| | | | |
|---|---|---|---|
| **Acta Consecutivo No.** | 060 | **Lugar y Fecha** | SANTIAGO DE CALI, 29 DE NOVIEMBRE DE 2024 |
| **Asunto** | ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 039 | | |
| **Oficina Productora** | INTERVENTORÍA | | |
| **Hora Inicio** | 11:00 AM | **Hora Finalización** | 11:30 AM |
| **Ausentes** | | | |

**Orden del día:**

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

**Desarrollo:**

1. Presentación personal de los asistentes:
My. Víctor Julio Caita, Jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
My. Juan Carlos Casiano, Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora del contrato - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, Director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Ing. Luis Aguirre, Auxiliar de Ingeniería LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Arq. Eduardo Acero Cajigas, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Residente 2 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Jaime Castro, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Muchas gracias, arquitecto. Buenos días a todos por parte de la interventoría, no hay ninguna objeción en que se inicie la grabación. Muchas gracias. Bueno, con el permiso de mi mayor, me permito dar inicio al comité 039 en relación con el proceso contractual 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023, construcción alojamiento de cajetes en Emavi. Esta obra es ejecutada por el contratista, LAM construcciones SAS, e interventoría es ejecutada por Mario Gil Cardona.
La fecha de ejecución de este proyecto se mantiene el 31 de diciembre en la presente vigencia y de igual manera el tiempo transcurrido es de 274 días, que son equivalentes al 89,54%.Quiero aclarar para este comité, para mi mayor Casiano, de pronto para que entiendan la metodología que venimos llevando y de pronto puedan entender un poco mejor, nosotros lo que hicimos fue dividir lo que ya se ha iniciado el proyecto, el edificio, lo denominamos el edificio 2, que va entre el eje 1 más o menos hasta el 6 y el edificio 1 ya corresponde, a los ejes restantes, que es lo que se contempla como la ampliación o la adición, de pronto para que mi mayor lo tenga presente.
En referencia a la ejecución financiera para esta semana, tenemos el 71,29% programado y el 48,20% de ejecutado. Siguiendo y continuando con las instrucciones de la ordenación, dadas por la ordenación del gasto, el 15,82% corresponde al edificio 1 y el 32,39% corresponde al edificio 2. Esto nos referencia, por referencia a los porcentajes anteriores, esto nos representa un atraso del 23,08%. En relación a las actividades ejecutadas, se contempla lo siguiente, para el edificio 2 se continúa con la instalación de pañetes y estuco en muros internos y externos. Asimismo, continúa con la instalación de enchapes, de muros y pisos en las baterías sanitarias. Se continúa con la instalación de cielo raso en PVC y la respectiva estructura.
DIFRA (My. Juan Carlos Casiano) Yeimi, le hago una pregunta, que pena. De ese porcentaje programado, ¿cuánto corresponde al edificio 2 y cuánto corresponde al edificio 1 del mismo 71?

Mi mayor solicitaría informar que ya más adelante tenemos en la presentación hay una diapositiva donde se puede apreciar la explicación más detallada a la pregunta que me está haciendo. Ya es la siguiente, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) Bueno, gracias.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Asimismo, continuando con las actividades ejecutadas del edificio 2, también se sigue con la instalación de la visión en acero inoxidable en los baños, la instalación de carpintería de aluminio, lo que son ventanas, instalación de la estructura de cubierta en el punto fijo y se inician con actividades del sistema contra incendio, la instalación de este sistema. Quiero aclarar también que siguen llegando cómodas metálicas y pues digamos que de pronto si se encuentran algunas novedades, se siguen ajustando ahí mismo en obra.
En cuanto al edificio 1, se continúa con la instalación de la mampostería en el segundo piso y en la cubierta, así como la fundición de columnetas e Dinteles. Continuamos con el armado de acero de refuerzo y la fundición de estos. Continuamos con la instalación de estructura de cubierta con las respectivas platinas, pañetes internos y estuco en los muros internos, alistado de piso y también se avanzó con la fundición de las bases para las cómodas. Y en esta presentación, aquí se puede establecer lo que preguntaba mi mayor. Solicito, por favor, la intervención por parte de interventoría para la explicación de estos porcentajes. Por favor, el arquitecto Eduardo, ¿me puede apoyar?
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): La primer, el primer recuadro lo tiene sobre el porcentaje de avance, donde en donde dice el contrato es un contrato de 7 mil 26 millones que nuestro 100 por ciento. El edificio 1 de esos 7 mil 26 millones tiene un 38.89 por ciento de incidencia sobre el gasto total del contrato. El edificio 2 tiene un porcentaje de un peso sobre el valor del contrato del 61.11. Eso es lo que se está reflejando en las cifras correspondientes a lo que ustedes ven en la diapositiva respecto a la semana ejecutada. Se puede ver que estamos en el 48 punto 20 por ciento de ejecución.
Esos mismos porcentajes se están se sacan respecto a lo que está ejecutado frente al ejecutado, el peso ejecutado sobre cada edificio, es decir, que respecto a los 3 mil 387 millones de pesos que ustedes están viendo ahí, el edificio 1 tiene un porcentaje de 1.111.428.401, lo cual es un porcentaje de avance del edificio de un 40.67 por ciento y de los 3 mil 387 el peso porcentual de la ejecución está en un 53 por ciento del valor de la ejecución de los 3 mil 387.
Ahora, en el siguiente cuadro, que es el porcentaje global de según avance sobre el balance a fecha de corte de la presidente, pues tenemos un balance aproximado de los dos edificios que nos hacen mil ochocientos catorce millones de pesos. Volvemos a observar que se distribuyen los porcentajes de los de la incidencia de la del costo de este valor, que es el 38.89 por ciento para el edificio 1 y el 69, el 61, perdón, punto 11 por ciento. Ya la semana 39 lo revisamos frente a ese valor de estos mismos 3 mil 800, lo cual nos da que está el edificio en el 41 por ciento respecto al balance a los 6 mil 814, que ese es el ejercicio que hacemos, que nos da que está el edificio 1 en un 41.94 y el edificio 2 en el 8, en el 54.65 por ciento de ejecución respecto al balance que se tiene hasta el momento que se están trabajando en la conciliación del balance. Ya estamos tenemos cerrados aproximadamente hasta el capítulo 12. Estamos trabajando en el capítulo 13, avanzando en los demás. Nos está dando un saldo de doscientos doce millones de pesos, 366. Hay que tener en cuenta que hace falta revisar unas actividades no previstas que se están consolidando entre el contratista y la interventoría y pues de ahí van a entrar a sumar a esos doscientos doce millones para poder cerrar el contrato en serio.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Muchas gracias, arquitecto. Continuando con la presentación, mi mayor en cuanto al registro fotográfico, evidenciamos lo siguiente. Aquí para el edificio 2 se puede evidenciar la instalación de la estructura con el cielo raso, los pañetes, estuco y pintura tanto interior como exterior, el avance en la instalación de las divisiones de acero inoxidable, el suministro de las comas, así como el sistema de redes eléctricas. Aquí podemos evidenciar la instalación de los enchapes de los muros de los pisos en las baterías sanitarias, el alistado de piso, tanto en las escaleras, en el punto fijo y como en los alojamientos y la estructura del punto fijo, de la cubierta del punto fijo.
En cuanto al registro fotográfico para el edificio 1, aquí evidenciamos la instalación de la mampostería en el segundo nivel, asimismo el suministro del material de la cubierta y su debida instalación que ya se está

avanzando en el mismo. Los pañetes internos, alistado de piso, la fundida de las bases de concreto, también el avance con las alfajías y asimismo he de aclarar que ya el material de la cubierta, la teja ya llegó y ya se encuentra en este momento en obra el que corresponde a la ampliación.
En cuanto al anticipo, quiero mencionar que ya se desembolsó el 100%, aún se continúa con la amortización, sin embargo, ya no tenemos nada pendiente por desembolsar. En cuanto al balance, lo que ya mencionaba el arquitecto Eduardo, ya se encuentran con 12 capítulos, o sea los 12, y el capítulo de nepes completos ya revisados, se continúa con la revisión del 13 hacia arriba, pues esta revisión se está realizando por parte de obra y también de interventoría. También quiero aclarar que, en referencia al factor técnico del programa de gerencia de proyectos, éste se ejecuta sin novedad con la presencia del ingeniero Andrés Martínez al 100%.

2.2 Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Otras consideraciones que quiero para este comité, la primera es que el miércoles 27 de noviembre se recibe un informe por parte del contratista manifestando la falta de material de enchape que corresponde a los alojamientos y también al piso de las baterías sanitarias. Haciendo ellos en su revisión y realizando un cálculo, prevén más o menos que fueron 33 cajas de material de alojamientos que se han perdido y 12 cajas del material del piso de los baños. Esta novedad fue elevada al comandante del grupo de apoyo, se habló con inteligencia y también con el grupo de seguridad como para alertar. Sin embargo, hay que aclarar que de pronto la situación es un poco complicada porque el material ya se tenía comprado desde el mes de julio y pues digamos que las fechas es difícil ya de revisar como quien pudo haber sido.
Lo segundo que quiero agregar al comité es que en esta comisión se realizó visita a la obra, se dejaron algunas recomendaciones al personal como de aseo, también con recomendaciones de seguridad y salud en el trabajo y las indicaciones de que todo el personal en todo momento debe contar con elementos de seguridad y de protección personal, entonces efectivamente el personal de obra acató las recomendaciones y se hizo una jornada y pues digamos se continuó sin novedad.
También aclarar que se aprovechó la visita para ir al grupo de cadetes para resolver de pronto algunas inquietudes que se tenían en cuanto a la iluminación exterior y las conexiones de redes hidráulicas entonces se aprovechó para ir a hacer esta revisión y también para agregar nosotros por parte del equipo de interventoría se había presentado la renuncia por parte del tecnólogo del 2 y ya fue presentada la nueva hoja de vida ya se aprobó ya se radicó el estudio de seguridad y se prevé que para el día lunes ya ingrese a ejercer funciones en la obra y pues al equipo de interventoría como tal. Por parte de la supervisión no tengo más que agregar al comité, mi mayor. ¿Puede ir a la siguiente un momentico por favor? Recibe, mi mayor. A ver, un segundo.

- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano): A ver si le entendí este cuadro. El contrato tiene 7000 de los cuales el 38% corresponde al edificio 1, el 61 al edificio 2. El edificio 2 entiendo que fue lo que se contrató inicialmente y el 1 fue lo que se adicionó. Entiendo entonces que el ejecutado en la semana 39 del total del contrato es el 48% y ustedes sacan ese 40, ese 40,67% ahí es donde tengo la duda. Sobre el valor ese 40,67% es sobre el 48% se me vuelve el 100% y el 40,67% sobre ese 48% es del edificio 1 y el 53% es del edificio 2. Entiendo lo del ejecutado. ¿Ese valor de 1111 millones lo sacan ponderándolo por el peso del contrato o lo sacan sobre el ese 40,67% y el 53%? Perdón.

- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Buenos días, mayor. Eso es lo ejecutado de cada edificio. Del edificio 1 corresponde a 1111 millones de pesos. Eso es lo que se ha ejecutado en el edificio 1 y los 2275 es lo ejecutado en el edificio 2. El 40,67% sale de dividir los 1111 millones en los 2732.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano) Sí, aquí lo saqué a mano. Una pregunta, pero entonces tengo una duda. En el programado en el 71% en la anterior hay un 71 71,29% la pregunta que yo tengo es el 71,29% ¿cuánto me lo aporta el edificio 1 y cuánto me lo aporta el edificio 2? O sea, lo tendría que sacar es como sobre el sobre el ponderado, sobre el 38.

- Contratista (Ing. Andrés Martínez): Mayor, buenos días. ¿Cómo me le va? Le habla Andrés Martínez, soy el especialista en gerencia de la parte de contratista. Yo le quiero dar esta respuesta. Lo que pasa es que desde la suscripción de la adición se ha manejado un solo contrato. Entonces, por ende, cuando se hizo la adición se presentó una sola programación. En este momento manejamos una sola programación para el proyecto con los dos bloques a raíz de que pues como es un mismo ítem se manejó dentro del mismo ítem las cantidades inicialmente de los dos edificios. Entonces ya lo que estamos haciendo posteriormente por solicitud de la fuerza es generar un balance, que es el que se está trabajando en este momento, para determinar el valor de cada uno y con ello poder entregarles un porcentaje ejecutado real de cada un edificio. Pero el programado si es.

- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano) Es general. De todos los... La sumatoria de los dos edificios. Ah, ya. Ya. Entonces la pregunta que les voy a hacer ya es, pues sin porcentajes, ¿para cuándo se tiene prevista la entrega del edificio 2? Que tengo entendido que la idea es que lo entreguen este año
- Contratista (Ing. Andrés Martínez): Sí señor, correcto. La idea es, está prevista para entrega al 31 de diciembre, como estaba inicialmente contractual. Salvo que tenemos un tema con gas natural que es un trámite que estamos adelantando paralelamente.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano) ¿Hasta cuándo es el plazo de ejecución?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): El 31 de diciembre mi mayor es el plazo de ejecución.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano): ¿31 de diciembre?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Sí señor, mi mayor.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano): Pero entonces hay que... Ahí sí les pido un favor, y es que se prevean, por si tienen que hacer algún modificatorio. Antes, ¿no?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Sí, sí mi mayor, sí señor. Sí, sí señor. Ya se tiene establecido.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano) Por ahí viernes 27, por tarde. Porque me imagino que se van a ir parte de las obras del edificio 1, se van a ir a reserva, y las obras del edificio sí quedan completamente ejecutadas y comprometidas. ¿Es lo que entiendo?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Es correcto mi mayor, sí señor. Eso es a lo que se le está apuntando en este momento. Y digamos que eso es lo que se va a definir ya entre... O sea, ya ahorita en esta primera semana de diciembre a más tardar a la segunda, y ya para hacerlo el modificatorio que mi mayor indica, y pues también para saber cuánto se va a ir a reserva, pero digamos que el primer edificio queda completo.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano): ¿Y eso no genera sobrecosto con la interventoría?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor, yo estoy haciendo el respectivo cálculo de eso, espero tenerlo ya el fin de semana para verificar cuánto, si requiero adicionarle o no a la interventoría, mi mayor.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano) Bueno, ya esas eran las dudas que tenía, por mi parte no hay nada más. No sé, Víctor, usted que de pronto tiene más conocimiento del proyecto.

- DIFRA (My. Julio Caita) Mi mayor, ¿cómo está? Buen día para todos, mi mayor. Una solicitud especial a Yeimy Ríos. El lunes nos vemos y hacemos que el resumen de tantos números sea mucho más gerencial, porque les había dicho que esto solo lo entendían ellos, y hoy con sus inquietudes, eso quiere decir que sigue de la misma forma en la presentación, ¿sí? Es mostrar uno sobre el total a través de una gráfica o algo muy puntual en cuanto a presentación de la programación, para no enredar a todo el mundo porque hay una primera diapositiva que dice algo y luego la segunda amplía eso, pero muestra el doble de cantidad de datos que lo que mostraba la primera. Eso es uno.
Lo segundo, mi mayor, con respecto al tema del modificatorio. Ah, bueno, ¿por qué nace la subdivisión de edificios? Inicialmente, cuando se hizo la adición, mi coronel no dio reglas de juego y a los contratistas se les dijo adicionen, son dos frentes de trabajo paralelos, así quedó en interventoría, en obra no. En obra solo se estableció un solo frente. Obviamente era paralelo, pero con el mismo tipo de profesionales a la interventoría, así se le incrementó un frente de trabajo. Posterior a eso, en la ejecución, la ordenación del gasto dijo, venga, usted me presenta algo muy global, yo quiero saber es cuándo me entrega el edificio 2,

que ellos desde que firmaron la minuta me lo tienen que entregar. A lo que al contratista siempre se le dijo tiene que ser el 31 de diciembre, y es lo que ellos mencionan. Obviamente, se sabe que va a haber, por ejemplo, un 95, 98, que llegamos por el tema de la conexión de gas natural, que es lo que acaba de mencionar por ahí el ingeniero Andrés, que es el ingeniero ponderable del proceso, y ya interventoría también mencionó dentro de lo que se ha hablado, la idea a mi mayor es que el modificatorio se realice a más tardar, por ahí el 10, 15, habíamos dicho que entre 1 y 2 ellos ya habían pasado oficios hace 15 días para hacer, para constituir reservas, se les dijo, todavía no, no es el momento, porque pues queremos estar seguros del 100 del edificio 2, la idea es que por ahí después de las, la siguiente semana ya el contratista creo que tiene un oficio ya aterrizado.
Dentro de las recomendaciones, por ninguna circunstancia, ni a obra, ni a interventoría, se les recomienda, porque hemos sido leales en el tema pagos. Si ustedes a nosotros nos dicen que me ayuden con un pago, creo que aquí ha estado desde la ordenación del gasto corriendo para que se les paguen, creo que les adelantaron un pac que era diciembre y se los pagaron el mismo noviembre, es decir, este ha sido un proyecto en el que todos están corriendo por la misma causa, desde la supervisión que ha hecho, como ha tratado de hacer seis, seis pagos muy consecutivos, no quiero escuchar que por acelerar me vayan a facturar cosas no ejecutadas, no quiero que llegue a pasar, hago la advertencia, si llega a ocurrir interventoría, usted responde con el proceso que corresponda, ¿no?
Espero que no esté ocurriendo aquí, voto la alerta como en todos los demás, básicamente es eso mi mayor. Plazos para ejecutar, Yeimy, nos dieron un posible PAC diciembre sin establecer con seguridad que se pague en diciembre porque ya pusieron recursos, pero de haberla disponibilidad como ocurrió el de noviembre hasta el 5 de diciembre para que lo hagan, el siguiente sería ya PAC a lo que llamamos cuentas por pagar, muy seguramente constituido en fiducia, por lo que viene en la historia del Ministerio de Hacienda manejando los recursos, y puede ser en, perdón, reserva, reserva, sí mi mayor, puede ser desde el primero de enero hasta el 31 de mayo, porque si se constituye en esa figura, tenemos la otra vigencia para pagar. Entonces, no dejen el proyecto sin flujo, corran como vienen haciéndolo, organizadamente, también me enteré de una situación especial en cuanto a seguridad que ustedes deben manejar dentro del proyecto, se les pide que obviamente dobleguen esfuerzos, cuiden lo que es de ustedes, manejen llaves si tienen zonas, traten de sellar lo que es de ustedes, por favor, ya tienen un edificio casi armado, instalen puertas, manejen seguridad, eso es de ustedes finalmente hasta que lo entreguen a la fuerza, miren maniobras, les pido disculpas si es algo de la fuerza, ya Jaime está trabajando puntualmente en la situación, mi mayor ya lo enteramos por la interna de la situación.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano) No, ya estoy enterado.
- DIFRA (My. Julio Caita) Ha recibido, pero pues igual las seguridades de todos, lástima que haya ocurrido ahí en el punto, pero ya se está trabajando con el personal correspondiente para que al contratista le dé la seguridad de que igual usted debe esforzarse para que no le vuelva a ocurrir. Mi mayor, no tengo nada más desde el área de revisión y supervisión.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano) Bueno, listo, yo creo que seguían las intervenciones del contratista y de la interventoría. Interventoría.

2.3 DIFRA (My. Julio Caita) si tienen algo adicional a lo que dijo la teniente para que la ordenación se entere o mi mayor esté enterado.
- Interventoría (Arq. Eduardo Acero): Pues realmente no, pues son los temas que manejamos acá y hay sólo un tema que se tiene que hablar con el contratista respecto a unos acabados, pero pues yo pienso que los podemos manejar acá y de todas maneras ya digamos que la teniente tiene el conocimiento, no sé si de todas maneras se haya necesidad de hablarlo es frente a las divisiones de hacer inoxidable por lo demás pues estamos pues avanzando y en espera que se hagan las actividades y que con lo que hablaba la teniente pues tener en cuenta todas las observaciones desde la parte de SST y SISOMA que se han venido manifestando y continuar digamos que hay una mayor comunicación frente a poder recibir y entregar a hablarle al contratista algunas actividades para poder continuar adelante con el tema.

- DIFRA (My. Julio Caita) Gracias. ¿Disculpe ingeniero cuando se refiere a lo de acero inoxidable me imagino que eso es del comité técnico, pero es algo que la entidad deba mover Jamie si nos puede explicar es algo, le falta que alguien le dé un detalle, es un cambio de especificación algo que requiera que usted no haya podido solucionar?
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor solicitar informar lo de la división de acero inoxidable se debe a que en este momento la instalación la están realizando pero digamos de acuerdo a la manifiesta del personal de obra que de acuerdo a la medida de la lámina digamos tiene que haber un empate o tiene que haber una unión entonces digamos que está en la parte posterior no está en la fachada como tal de las divisiones digamos en los baños sino que está en la unión en la parte posterior y pues digamos que se ven unas líneas como unos empates y unas líneas entonces de acuerdo a lo que me indica interventoría es que digamos uno que debería irse la lámina completa pues sin tener esa unión y dos de pronto estéticamente no se ve muy bien a pesar de que el contratista pues manifiesta que la línea está quedando en un solo eje no están quedando abajo arriba entonces digamos que se tiene como esa inquietud frente digamos que si se va a recibir obviamente pues todo completo teniendo en cuenta que en el APU de acuerdo a lo que indica el personal de obra es que el desperdicio solamente se está pagando en un 3% sin embargo para poner la lámina completa se requeriría un desperdicio más o menos del 20% entonces eso es lo que esa es como la pronto lo que no se ha definido mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita) Pero Yeimy esto es más técnico entonces haz un comité interno con el diseñador y evalúa el balance ¿no? y por último una recomendación ingeniero y al arquitecto constructor por ahí dijo el ingeniero Andrés es que la fuerza tiene la metodología de pedir el balance eso es mensual ¿no? y es una obligación garantizar ese balance les pido que cuando llegue el oficio de la reserva eso ya tiene que venir aterrizado ya no pueden seguir hablando de que todavía está pendiente un capítulo o dos capítulos empezar a aterrizar la cifra porque la cifra constituye en reserva. Podrá variar en la ejecución dentro de la vigencia que se constituya en reserva en caso de hacerlo, pero ojo ahí ya no pueden salir diciendo que no era obra sino equipo, su equipo obra ya no se puede en reserva para que lo tengan. Puede haber mayores y menores en cantidades de obra, pero ya es hora de que aterricen el balance y les queda casi 8 días para que lo hagan con su oficio.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano): Ahí lo que le lo que le quiere decir mayor Caita es que usted, lo que no constituye en reserva es porque ya lo ejecutó y entonces en el balance el otro año no puede aparecer ahí que habían dejado como como ejecutado algo que lo recibieron y después en el balance comiencen a modificar porque ya después de que eso quedó legalizado lo que quedó recibido y lo que quedó en reserva queda, es como si usted tuviera un contrato nuevo con reserva entonces eso no se puede comenzar a mover entre lo que ya recibió y la reserva porque eso se vuelve un problema administrativo entonces eso y además que este contrato empezó en el mes de marzo yo creo que ya ese balance si lo deben tener listo.

2.4 Contratista (Ing. Andrés Martínez): Qué pena Mayor Caita, es que quiero aclararle un tema, creo que no sé si me expresé mal, lo que pasa es que el tema es que yo manifesté que el balance que estamos trabajando, pues a veces yo solicito de la fuerza era para nuestro concepto, por lo que desde el inicio de la edición estábamos trabajando uno solo, en el cual lo llevábamos bastante adelantado, era dividirlo en los dos edificios, que ya fue una directriz que claramente estamos acatando y se fue trabajando, pero pues el ejercicio de dividir ese balance en los dos edificios es el que yo manifestaba, que era la directriz de la fuerza, no el balance en general, porque lo tenemos claro que es una obligación contractual de tanto de la interventoría como de nosotros tenerlo al día.

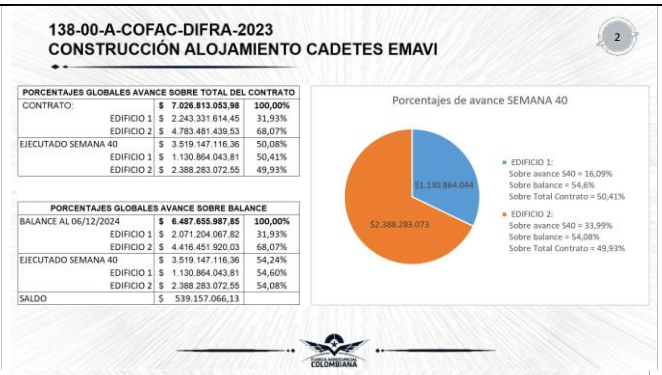
- DIFRA (My. Julio Caita) Listo, ingeniero, muchas gracias, enterado, aclarada la situación. Mayor, no sé si el arquitecto constructor tiene algo para la ordenación.

- Contratista (Arq. Jairo Villamizar): No, Mayor, solamente el tema relacionado con el comité técnico que debemos realizar respecto a las divisiones en acero inoxidable, ya que es un concepto técnico por parte de nosotros, pero ya el resto absolutamente no tengo nada más que decir hasta el momento.

- Interventoría (Ing. Guillermo Gil): Mayor Caita, buenos días, Guillermo Gil de Interventoría. Muy bien, señor. Muy bien, Mayor. Tengo una pregunta. Con el tema de la reserva, quisiera saber, estamos haciendo un corte, esta semana están unos ajustes, pero ¿cuál es la fecha en la cual debemos nosotros ya cerrar la ejecución este año y ya informar cuál es la reserva que queda para el año siguiente? O sea, eso debe ser el 10, el 15, el 18, el 20, ¿cuál es esa fecha? Muchas gracias.

- DIFRA (My. Julio Caita) Ya les digo, listo, para PAC diciembre, para PAC adicional diciembre, porque el de diciembre fue el pasado, nos dieron plazo hasta el 5 que yeimi esté erradicando. O sea, el 5 de diciembre, Jamie, si quieren ustedes posiblemente plata en diciembre, pues que pasen los papeles, obra de interventoría el 5. Y ya para que se reciba dentro de la vigencia, nos están dando plazo aproximado entre el 15 y el 20 de diciembre. Eso ya no es que les van a pagar en diciembre, a menos de que, como pasó en noviembre, haya plata, pero eso se constituye en cuentas por pagar. Si la dirección fiscal llega a creer que muy seguramente no nos ponen recurso dentro del primer bimestre del año, pues ellos automáticamente constituyen ese valor en reserva presupuestal, que pasa a ser que se les puede pagar en marzo, o en abril, o en cualquier momento de que pongan el recurso, ¿sí? Porque pues ya no depende directamente del departamento financiero de la fuerza. Pero, pero digamos que, en el mejor de los escenarios, tienen 5 para que facturen con pago este año, y para que se les pague hasta febrero, marzo del siguiente año, cuentas por pagar hasta el 20 de diciembre, para que Yeimy radique, no que ustedes hagan el corte en esa fecha. Obviamente ahí usted ya tuvo que haber hecho, digamos que este primero es un corte dentro de la vigencia, pero cuando hablamos del 20 de diciembre, usted ya debe tener el modificatorio con reserva diciendo cuánto se comprometió a recibir en esta vigencia. Ahí es donde les quiero hacer la advertencia, no se vayan a poner con una vaina de mil millones cuando ustedes vienen facturando 300, 200, y que en 15 días tengan que recibir en papel. O sea, que no vaya a pasar eso. Hagan el ejercicio muy juicioso, proyecten 10, 15 días, firman hasta dentro de 10, 15 días cuando ocurra, que no se vayan a poner a recibir en papel absolutamente nada y que nadie se comprometa con nada.
- Supervisión (Te. Yeimy Ríos): Recibido mi mayor, muchas gracias.
- DIFRA (My. Julio Caita): Mi mayor Casiano, no sé si tiene algo.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano): No, por mi parte no.
- DIFRA (My. Julio Caita) mi mayor, si nadie tiene nada adicional para el comité, puede dar por terminado mi mayor.
- DIFRA (My. Juan Carlos Casiano): Bueno, entonces les agradezco mucho por el tiempo. Quedó clara la información. Veo que la hora no tiene ningún problema. Entonces, pues nos veremos la otra semana. Muchísimas gracias.
Supervisión (Te. Yeimy Ríos) Muchas gracias, mi mayor.
















| Actividad | Responsable | Fecha Entrega |
|---|---|---|
| | | |
| | | |
| | | |

**Convocatoria Próxima Reunión**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Tema** | Comité de Obra No. 040 | | |
| **Fecha – Hora** | Viernes, seis (15) de diciembre de 2024. | **Lugar** | Reunión Virtual. |

FIRMAS,

Firma y Posfirma
**TENIENTE, YEIMY RIOS**
Supervisora Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
**ARQ. EDUARDO ACERO**
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
**ING. ALEJANDRO COLLAZOS**
Residente 1 de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
**Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.**
Residente 2 de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

Firma y Posfirma
**ARQ. JAIRO VILLAMIZAR**
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
**ARQ. FELIPE RÍOS**
Residente de Obra.

